



**COMUNE DI VALFURVA**  
PROVINCIA DI SONDRIO

---

**Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento in aree di trasformazione assoggettate a pianificazione attuativa.**

L'Assessorato al Territorio comunica che, in applicazione di quanto previsto al punto Sezione 2.1.1 - (Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche a prevalente destinazione turistica e residenziale) dei "Criteri e Indirizzi" del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), i soggetti interessati alla realizzazione di trasformazioni urbanistico - edilizie per l'annualità 2019

**SONO INVITATI**

a presentare all'Amministrazione Comunale di Valfurva - Settore Pianificazione Territoriale, entro il giorno 31.12.2018, apposita istanza di interesse ad edificare, corredata dalla documentazione necessaria alle verifiche di cui all'allegato B al DDP DN.03 del PGT, in particolare di quanto previsto nella sezione "tabelle di riferimento per l'attuazione degli ambiti di trasformazione".

L'Amministrazione procederà, preventivamente e per ciascuna istanza, alla valutazione dell'esistenza di un interesse pubblico alla redazione di un piano di propria iniziativa, nei termini di cui all'art. Sezione 2.1.1. - (Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche a prevalente destinazione turistica e residenziale) ed ai sensi dell'art. 10, commi 7 e 8, delle Norme Tecniche del Documento di Piano al punto 2.1.1. (Possibilità edificatoria delle trasformazioni urbanistiche) ed ai sensi dell'Allegato B al DDP DN.03 con le schede tecnico - orientative per l'attuazione degli ambiti di trasformazione.

L'Amministrazione Comunale procederà, altresì, ad esperire la valutazione in base alla tabella delle priorità di cui al citato "Allegato B", tenuto altresì conto del Bilancio di previsione per l'anno in corso e del relativo Programma delle Opere Pubbliche.

La presentazione dell'istanza è necessaria anche qualora si intenda proporre all'Amministrazione Comunale, nelle aree interessate da trasformazioni urbanistico - edilizie subordinate alla redazione di un Piano attuativo, una realizzazione per parti, rispetto alla originaria previsione di PGT, nelle modalità previste dalla normativa di PGT vigente.

Alla luce delle disposizioni in materia di consumo di suolo impartite da Regione Lombardia, in particolare con la Legge Regionale 31/2014, si sottolinea lo particolare importanza rivestita dal presente avviso.

Per informazioni ed eventuali chiarimenti, rivolgersi agli uffici del Settore Pianificazione Territoriale, nei normali orari di apertura al pubblico.

IL RESP.DEL SERV.PIANIFICAZ.URBANISTICA-  
EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITA' PRODUTTIVE  
- Geom. Cristiano Veneri -  
*Il presente documento è sottoscritto  
con firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005*

IL SINDACO  
- Angelo Cacciotto -  
*Il presente documento è sottoscritto  
con firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005*